ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

PROIECT
HOTĂRÂREA
nr. 5/2019
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului teren situat în intravilanul localităţii Ulmeni

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 27.02.2019

Examinând:

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect imobilul – teren situat în intravilanul localităţii Ulmeni, loc. Ulmeni, jud. Maramureş, având categoria de folosinţă F – Fâneaţă, neidentificat cu date de carte funciară;
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului oraşului Ulmeni.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cumodificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*)privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b şi art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată,cu completările şi modificările ulterioare,adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, precum şi memoriul tehnic cuprins în Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localităţii Ulmeni (oraş Ulmeni), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă F – Fâneaţă, în suprafaţă de 2.750 mp, imobil neidentificat cu date de carte funciară, documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul privat.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „teren intravilan" din localitatea Ulmeni, oraş Ulmeni, jud. Maramureş, pe lângă drumul judeţean DJ182B.

Art. 2- Anexele 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul primăriei www.primariaulmenimm.ro şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, Serviciul Financiar.

INIŢIATOR
Primar
Morar Lucian Ioan Titus

AVIZEAZĂ
Secretar
Matei Gheorghe Nicolae

ROMÂNIA PRIMĂRIA Maramureş - Oraş ULMENI

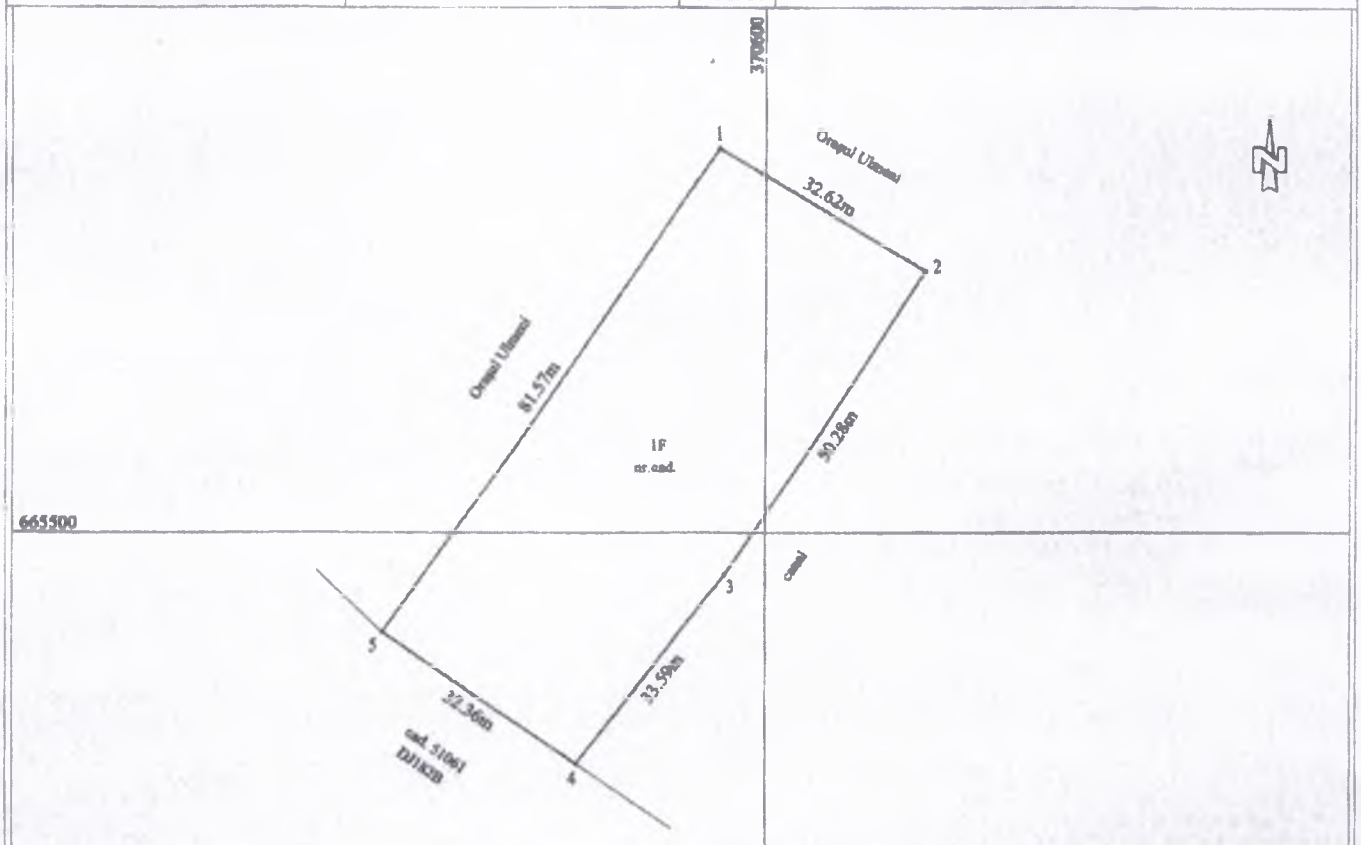
PHCL 5/2019 – ANEXA 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2750 mp	intravilan or. Ulmeni

Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	2750	Teren neîmprejmuit
TOTAL		2750	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2750 mp
Suprafața din act = - mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si coresponderita acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MM-F, Nr. 0102/2015
BALINT ALEXANDRU

Data: 21.01.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

PHCL 5/2019 - ANEXA 2.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, orș. Ulmeni, UAT Ulmeni, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru obținere H.C.L. și înscriere a imobilului în favoarea Orașului Ulmeni – domeniul privat.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

   Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Ulmeni. Imobilul este situat în intravilanul orașului Ulmeni, având categoria de folosință fâneață. Terenul este neîmprejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții. Accesul la teren se face prin partea de SV, din drumul județean 182B.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

   Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dublă frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

5. **Notă**

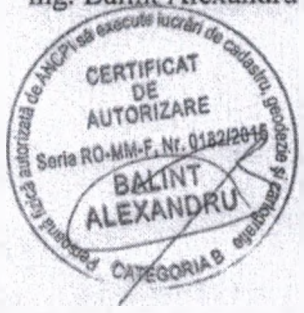
   În urma consultării arhivei BCPI Baia Mare, am constatat că în zona unde se localizează imobilul din prezenta documentație nu există nicio hartă topografică, drept urmare propun întabularea fără date de carte funciară.

Data întocmirii:

21.01.2019

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital